

Zur Prüfung der Anmietung sind freiwillig zur Verfügung zu stellen:

1. Personalausweis (beidseitige Kopie des Personalausweises, alternativ Reisepass)

2. Einkommensbescheinigung

- bei Angestellten: Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate auch des Partners bzw. Mitmieters
- bei Auszubildenden: Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate und/ oder selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u. Gehaltsbescheinigung des Bürgen!)
- bei Selbständigen: Einkommenssteuer-Nachweis / BWA des letzten Kalenderjahres oder Kontobelege mit Nachweis der Einkünfte
- bei Studenten: Immatrikulationsbescheinigung und Tätigkeits-Nachweis oder BAföG-Bescheinigung oder Bestätigung der regelmäßigen Zuschuss-Zahlungen und selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u. Gehaltsbescheinigung des Bürgen!)
- bei Arbeitslosen: Bestätigung des Jobcenters Magdeburg, Leistungsnachweise der Agentur für Arbeit, Abtretungserklärung Miete

3. Selbstauskunft des Mieters

4. Vorvermieterbescheinigung (Formular oder Schreiben des letzten Vermieters)

5. Nachweis der Bonität Auskunft von Creditreform, Bürgelinkasso oder Schufa (kann gegen Zahlung einer Gebühr in Höhe von 15 € eingeholt werden)

6. Versicherung Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung

7. bei Ausländern Aufenthaltsgenehmigung + Arbeitserlaubnis

Kaution: Diese ist bis spätestens zum Übergabetermin der Wohnung auf das entsprechende Konto einzuzahlen. Eine Ratenzahlung des Kautionsbetrages ist nicht möglich, ebenso können Kautionsversicherungen nicht akzeptiert werden.

Für die Ausarbeitung des Mietvertrages wird generell eine Gebühr in Höhe von 25,00 € erhoben. Sie erhalten eine entsprechende Rechnung separat.