



filor & pfeffer

Immobilienmanagement GmbH

Bürgschaftserklärung

Ich, _____
wohnhaft in _____
geb. am _____,

verpflichte mich selbstschuldnerisch und unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage für Ansprüche die aus dem nachstehenden Mietverhältnis gegenüber dem Vermieter, sowie für die Erfüllung aller sich aus dem nachstehend bezeichneten Mietverhältnis ergeben, auch zukünftige Verbindlichkeiten, gleich aus welchem Rechtsgrund, einzustehen.

Mietverhältnis:

Wohnungs-Nr.: _____
im Objekt _____
in (PLZ, Ort) _____
Mieter: _____
geb. am _____

Erfasst werden insbesondere Verbindlichkeiten zur Zahlung der Miete, Betriebs-, Mietneben- und Heizkosten sowie Schadenersatzansprüche nebst Kosten, Zinsen und solche Forderungen, die erst nach Beendigung des Mietverhältnisses im Zusammenhang mit dessen Abwicklung, der Rechtsverfolgung und Zwangsvollstreckung entstehen.

Die Bürgschaft ist selbstschuldnerisch, unbedingt und unbefristet zur Zahlung auf erstes Anfordern sowie unter Verzicht auf das Recht zur Hinterlegung, zur Anfechtung und zur Aufrechenbarkeit mit bestrittenen oder nicht rechtskräftig festgestellten Forderungen sowie auf das Recht auf Befreiung durch Hinterlegung.

Die Bürgschaft erlischt mit der Rückgabe der Originalurkunde an mich, spätestens Jedoch, wenn sie nicht bis 6 Monate nach Beendigung des Mietverhältnisses in Anspruch genommen werde.

.....
(Ort, Datum, Unterschrift)

Alle Angaben sind wahrheitsgemäß und auf freiwilliger Basis zu erteilen.