

Zum Mietvertragsabschluss sind freiwillig mitzubringen:

1. Personalausweis oder Reisepass (günstig, beiderseitige Kopie des PA)

2. Einkommensbescheinigung

- | | |
|---------------------|---|
| bei Angestellten: | Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate auch des Partners bzw. Mitmieters |
| bei Auszubildenden: | Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate und/ oder Selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u. Gehaltsbescheinigung des Bürgen!) |
| bei Selbständigen: | Einkommenssteuer-Nachweis / BWA des letzten Kalenderjahres oder Kontobelege mit Nachweis der Einkünfte |
| bei Studenten: | Immatrikulationsbescheinigung und Tätigkeits-Nachweis oder BAföG-Bescheinigung oder Bestätigung der regelmäßigen Zuschuss-Zahlungen und Selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u. Gehaltsbescheinigung des Bürgen!) |
| bei Arbeitslosen: | Bestätigung des Jobcenters Magdeburg, Leistungsnachweise der Agentur für Arbeit, Abtretungserklärung Miete |

3. Selbstauskunft des Mieters

4. Vorvermieterbescheinigung (Formular oder Schreiben des letzten Vermieters)

5. Nachweis der Bonität Auskunft von Creditreform, Bürgelinkasso, Schufa (kann gegen Zahlung einer Gebühr von 15 € eingeholt werden)

6. Versicherung Nachweis eine Privaten Haftpflichtversicherung

7. bei Ausländern Aufenthaltsgenehmigung + Arbeitserlaubnis

Kaution: Diese ist bis spätestens zum Übergabetermin der Wohnung auf das entsprechende Konto einzuzahlen bzw. ein Kautionsspargbuch zu übergeben. Eine Ratenzahlung des Kautionsbetrages ist nicht möglich ebenso können Kautionsversicherungen nicht akzeptiert werden.

Für die Ausarbeitung des Mietvertrages wird generell eine Gebühr in Höhe von 25,00 € erhoben. Diese ist bar am Tage der Mietvertragsunterzeichnung zu entrichten.

